



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7625

Koplimetsa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Kov ID DP1152) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 22.06.2026 korraldusega nr 961 kehtestatud Koplimetsa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Koplimetsa külas, 11 Tallinna ringtee ja Koplimetsa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette munitsipaalomandis Koplimetsa tee L2 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab Miku katastriüksus suurusega 5273 m², katastritunnus 65301:011:0066, registriosa nr 6324502, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa krundiks (transpordimaa krunt on ette nähtud Koplimetsa tee laiendamise eesmärgil) ning elamumaa krundile ehitus- ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Ille Tops 5697 7182
ille.tops@rae.ee